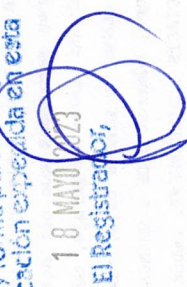


CERTIFICACIÓN



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 43.630.
<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD PALENCIA N.º 1</p> <p>La presente es fotocopia del Folio 55 del tomo 299 del Archivo y forma parte integrante de la certificación expedida en esta fecha. Palencia, a 18 MAYO 2023 El Registrador,</p> 	<p>4ª Obra Nueva en construc- ción, y Pro- piedad Hori- zontal.</p>	<p>URBANA: PARCELA NUMERO CATORCE, descrita en la inscripción 1ª, sobre la que se está construyendo lo siguiente: EDIFICIO denominado "Bloque 3", que ocupa en planta baja una superficie de seiscientos ochenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. Se compone de PLANTA DE SOTANO, destinada a garajes y trasteros y diversas dependencias comunes; se accede a ella, con vehículos y peatonalmente a través de una rampa que parte de la planta baja al Norte del edificio, y sólo peatonalmente a través de una escalera y dos ascensores interiores y otra escalera desde el exterior; mide novecientos sesenta y un metros y catorce decímetros cuadrados construidos. PLANTA BAJA, con seis viviendas y en la que se encuentra el portal de acceso con entrada por la fachada Este, en la calle Santa Eufemia, con una superficie construida total de seiscientos ochenta y ocho metros y setenta</p>





NOTAS MARGINALES

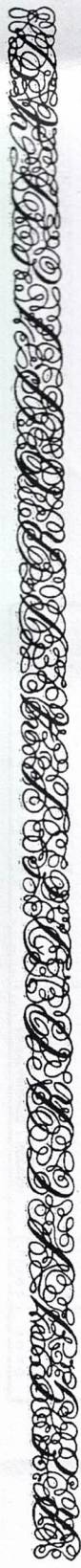
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
PALENCIA Nº 1

La presente es fotocopia del  
Folio 56 del tomo 2799  
del Archivo y forma parte integrante  
de la certificación expedida en esta  
fecha.  
Palencia, a 18 MAYO 2002  
El Registrador

*[Handwritten signature]*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
P	Palencia Nº 1	Palencia-pares	1166	2.799
FINCA N.º 73.630				
056				
N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES				
4ª	<p>y cinco decímetros cuadrados. PLANTA PRIMERA, con cuatro viviendas y una superficie construida de seiscientos ochenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados. PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA, con cuatro viviendas cada una, y una superficie construida cada planta de cuatrocientos cincuenta y un metros y noventa y dos decímetros cuadrados. PLANTA ATICO, con dos viviendas y una superficie construida de cuatrocientos cincuenta metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. La superficie construida total es, por tanto, incluídas terrazas, de tres mil seiscientos noventa y dos metros y noventa decímetros cuadrados. Número total de viviendas: Veinte. A partir del suelo de la planta baja hay dos patios interiores. Linda: Norte, Sur y Este, con la parcela donde está ubicado; y Oeste, con calle Santa Eufemia. VALOR: La parcela, CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTAS OCHENTA MIL pesetas (322.623,30 euros); la edificación, una vez concluida y con exclusión del suelo, CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTAS MIL DOSCIENTAS OCHENTA pesetas (873.272,27 euros). CARGAS: Gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, la afección urbanística que figura al margen de la 1ª y las de carácter fiscal que constan al margen de la 1ª, 2ª y 3ª. NO CONSTA LA REFERENCIA CATASTRAL. La Sociedad Mercantil "Edifica XXI, S.A.", domiciliada en Madrid, calle Gobelas, 17, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid y con CIF. A-82379348, dueña de la parcela indicada, representada por Don José-Luis Colado de la Cruz, mayor de edad, casado y vecino de Madrid, con domicilio en La Florida, calle Gobelas, 17, y NIF. 2.811.915-G, facultado por escritura de poder otorgada el 25 de junio de 1999 ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Llagarfa Vidal, inscrita en el Registro Mercantil, declara que sobre la referida parcela está construyendo el edificio descrito al comienzo de este asiento. Por resolución de la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Palencia, de fecha treinta de marzo de dos mil, se concedió licencia de obras para esta edificación, según escrito firmado por el Secretario General del Ayuntamiento, con fecha 4 de abril de 2000, incorporado a la escritura que se inscribe, a la que concurrió también Don Javier Piqueras Velasco, mayor de edad, casado y vecino de Madrid, con domicilio en Cáceres, 41, y DNI. 5.380.230-R, quien como Arquitecto colegiado número 10.944 del Colegio de Madrid, certificó que la descripción de la obra nueva se ajusta al proyecto para el que fue concedida la licencia. Tras la declaración realizada, el Sr. Colado procedió a la división horizontal del inmueble en veinticinco elementos independientes, cuya descripción detallada figura en las inscripciones separadas que por nota al margen de la presente se indican y que, resumidamente, son: Cinco plazas de garaje, números UNO a CINCO, ambos inclusive, en planta de sótano; seis viviendas en planta baja, números SEIS a ONCE, ambos inclusive; cuatro viviendas en planta primera, números DOCE a QUINCE, ambos inclusive; cuatro viviendas en planta segunda, números DIECISEIS a DIECINUEVE, ambos inclusive; cuatro viviendas en planta tercera, números VEINTE a VEINTITRES, ambos inclusive; y dos viviendas</p>			





NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	CONTINÚA al Folio 73 del Tomo 2.846 Libro 1.213	FINCA N.º 73.530
<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD PALENCIA Nº 1</p> <p>La presente es fotocopia del Folio 56 del Tomo 2846 del Archivo y forma parte integrante de la certificación expedida en esta fecha. 18 MAR 2003 Palencia, a El Registrador,</p>	4*	<p>en planta de ático, números VEINTICUATRO y VEINTICINCO. <b>ESTATUTOS:</b> 1.- La propiedad horizontal del edificio se registró por el art. 396 del Código Civil, la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de julio de 1960, y las demás disposiciones complementarias o modificativas vigentes o que en lo sucesivo se dicten, sin perjuicio de los establecido en los presentes Estatutos. 2.- Sin perjuicio de que hayan de obtenerse, cuando legalmente fuere preciso, las oportunas licencias administrativas, el titular, actual o futuro, de uno cualquiera o varios de los elementos de la propiedad horizontal, podrá, sin necesidad de consentimiento ni de dar conocimiento a los demás titulares, y siempre que no quede afectada la seguridad del inmueble: a) Agregarlos, agruparlos -siempre que el elemento o elementos resultantes formen, al menos parcialmente, unidad horizontal o vertical-, dividirlos -incluso horizontalmente, si sus características físicas o arquitectónicas lo permiten, y previo cumplimiento de los requisitos exigidos en la legislación urbanística para las modificaciones de obra nueva-, segregarlos, y realizar cualquier otra modificación similar, sumando o redistribuyendo las cuotas de los elementos afectados; una vez realizada la operación, deberá comunicarla a los demás propietarios a través del Presidente de la comunidad, a los efectos de expedición de los recibos de cuotas de comunidad. Estas facultades enumeradas llevan también consigo la facultad de realizar las obras materiales de separación, unión, división, etc., pudiendo para ello rasgar paredes, incluso maestras, suelos y techos, que serán costeadas por el titular o titulares que hagan uso de estos derechos. Estas mismas operaciones podrán realizarse aunque los elementos sean de distintos propietarios, en cuyo caso podrán: o bien, realizar simplemente la obra material sin modificación hipotecaria alguna de fincas; o bien, realizar dicha operación hipotecaria de agrupación, agregación, etc., señalando la participación indivisa que corresponderá a cada propietario en la finca resultante. Igualmente, el propietario único podrá también realizar simplemente la obra material, sin modificación hipotecaria de las fincas. b) El titular, actual o futuro, de cualquiera de los elementos de la propiedad horizontal, podrá variar el destino del mismo, dándole cualquier otro. c) Si, en uso de la facultad establecida en el apartado anterior, y obtenidas las autorizaciones administrativas para ello, existiese algún local de negocio, su titular podrá dedicarlo a cualquier actividad comercial, industrial, profesional o de cualquier otro tipo, legalmente permitida. A tales efectos, podrá realizar las obras de adaptación o modificación -incluso en la parte de fachada a él afectante- precisas o que estime convenientes para la clase de actividad a desarrollar; podrá establecer salidas de humos o ampliación de las existentes, tomas y salidas de aire acondicionado, siempre y cuando lo haga a través de elementos comunes; podrá colocar toldos y marquesinas, carteles, rótulos, incluso luminosos, alarmas y señales luminosas y acústicas, siempre y cuando no sobrepasen la parte de fachada que le corresponda. d) El titular de cualquier elemento que tenga anejos podrá desvincular</p>	





PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
P	Palencia Nº1	Palencia pares	1213	2.84

NOTAS MARGINALES	PROCEDE del Tomo 2.799 Libro 1.166 Follo 56	FINCA N.º 73.630 Duplicado	073
------------------	--	----------------------------	-----

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	4ª Obra Nueva en construcción, y Propiedad Horizontal.
<p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD PALENCIA Nº 1</b></p> <p>La presente es fotocopia del folio 73 del Tomo 2846 del Archivo y forma parte integrante de la certificación expedida en esta fecha.</p> <p>18 MAYO 2023 El Registrador,</p> <p>éstos o alguno de ellos, así como también vincular otros, redistribuyendo o sumando las cuotas entre los elementos afectados, pero sin que en ningún caso la cuota de un elemento que haya sido anejo pueda ser superior a la que le correspondería calculando la misma en proporción a la superficie. En consecuencia, para los actos enumerados en este apartado "2", será precisa, en su caso, la oportuna licencia administrativa, pero no el consentimiento de los demás titulares, los cuales, por tanto, no podrán oponerse a tales actos ni a la concesión de la licencia; entendiéndose cumplido, con la simple presentación de estos Estatutos, el requisito administrativo de conformidad de los vecinos. 3.- La cuota de participación atribuida a cada uno de los elementos que integran el inmueble, determina también la proporción en que sus titulares han de contribuir a los gastos originados por la conservación, reparación, mantenimiento, y mejora de partes comunes que afectan a la totalidad del edificio y que sean de utilización común por todos sus propietarios. Por el contrario, los gastos causados por la conservación, mantenimiento, mejora y reparaciones menores u ordinarias de elementos comunes y servicios que sean de utilización exclusiva de los propietarios de alguna de las dependencias del inmueble, únicamente serán satisfechos por aquellos a quienes afecten, o que usen y utilicen, con dicha exclusividad, los referidos servicios. En su virtud, inscribo esta finca a favor de <b>EDIFICA XXI, S.A.</b> por los títulos de obra nueva y división horizontal. Así resulta de la escritura otorgada el seis de abril de dos mil ante el Notario de Palencia, Don Julio Herrero Ruiz, cuya primera copia, en la que se contienen también las operaciones de obra nueva y división horizontal de dos edificios, cada uno sobre las parcelas doce y trece del mismo sector, registrales 73.626 y 73.628, fue presentada a las doce horas del pasado día siete de abril, según asiento número 2649 del Diario 123, (Archivadas las cartas de pago del impuesto. Palencia, veintinueve de mayo de dos mil) digo, y retirada por su presentante, ha sido reportada hoy, en unión de otra escritura subsanatoria, autorizada por el mismo Notario con fecha veinticinco de los corrientes, con el Nº 1.623 de su protocolo. Archivadas las cartas de pago del impuesto. Palencia, veintinueve de mayo de dos mil.</p> <p><i>[Firma]</i></p>	





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA Nº 1

12:40.

## DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:

Nombre: MIRIAN ..... Apellidos: MAYO SANCHEZ .....  
D.N.I./N.I.F.: 71952294-7 ..... Teléfono de contacto: 722746032

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad: CRISTINA LUAR CASAS MARTINEZ .....  
N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 71933930-G ..... Teléfono de contacto: 722746032

SOLICITA

**CERTIFICACIÓN** relativa a las fincas o titulares que se detallan al dorso, y a tal efecto

MANIFIESTA

**A)** Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (**márg que proceda**):

- a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
- b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
- c) investigación para contratación o interposición de acciones
- d) otros (especificar) gestión comunidad .....

**B)** Que señala como **domicilio hábil a efectos de notificaciones**, de conformidad artículo 322 del Título XIV de la Ley Hipotecaria, el siguiente: (dirección postal completa) .....

**C)** Que **SI** ☐ / **NO** ☐ (☐ márchese lo que proceda) **ACEPTA** que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho artículo 322 del Título XIV de la Ley Hipotecaria, puedan realizarse por vía telemática, y se compromete a remitir acuse de recibo por igual medio: **Fax:** ..... **Correo electrónico:** .....

**D)** A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.

2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA Nº 1

Entrada Nº: 1500/2023

Fecha Presentación: 17/05/2023 12:40:00 Caducidad: 10/08/2023

Presentante: MIRIAN MAYO SANCHEZ

Asiento Nº/Diario: 292/165

Modo pres.: Persona

Objeto: CERTIFICACION PRIVADA

Retirado el:

Aportación Doc.:

Devuelto el:





Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-

Lugar, fecha y firma

Palencia 17 Mayo 2023

#### FINCAS O TITULARES DE LOS QUE SE SOLICITA CERTIFICACIÓN

Certificación de visación tributaria y estatuto  
Finca 73630

#### CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES QUE DESEA QUE FIGUREN EN LA CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDA



DON SANTIAGO BLASCO LORENZO, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA N° 1.

A la vista de la precedente instancia, suscrita por Doña Mirian Mayo Sánchez, con DNI 71.952.294-Z, acomodándome a la petición que en ella se hace,

C E R T I F I C O:

Que a los folios 55 a 56 del tomo 2799, libro 1166, y folio 73 del tomo 2846, libro 1213, se encuentra la inscripción 4ª de "Obra Nueva en Construcción y Propiedad Horizontal" de la finca 73.630, cuya fotocopia en dos folios, con sus caras numeradas del 1 al 4, selladas y firmadas por el Registrador, son como sigue:

Así resulta de los relacionados asientos a cuyo contenido me remito.

Y para que conste, no existiendo presentado en el Diario ni pendiente de despacho documento alguno que se refiera a esta finca, extendiendo la presente.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

• De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

• El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

• En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SANTIAGO BLASCO LORENZO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE PALENCIA 1 a día dieciocho de mayo del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 2340081288B47FA6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2340081288B47FA6